

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SHUN CHEONG HOLDINGS LIMITED

順昌集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：650)

**關連交易
收購搜房控股有限公司之股權**

於二零一一年九月三十日(美國時間)，本公司在紐約證券交易所進行多宗市場上交易收購合共25,000股搜房股份，總代價為284,410美元(約相當於2,218,000港元)。於本公佈日期，所收購股權相當於搜房已發行股本總額約0.03%。

由於莫先生為搜房之主要股東兼董事，實益持有搜房已發行股本總額約32.4%，且莫先生亦為本公司之控股股東兼非執行董事，故搜房被視為本公司之關連人士，因此，根據上市規則第14A章，收購事項被視為本公司之一項關連交易。由於收購事項之代價超過1,000,000港元及根據上市規則第14.07條計算之收購事項之適用百分比率超過0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A章，收購事項僅須遵守申報及公佈之規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准之規定。

收購事項

於二零一一年九月三十日(美國時間)，本公司在紐約證券交易所進行多宗市場上交易收購合共25,000股搜房股份，總代價為284,410美元(約相當於2,218,000港元)，將按交易日

* 僅供識別

期後第三個營業日的基準(即T+3基準)以現金償付。交易詳情載列如下：

收購股份數目	代價(每股價格)
5,000股	57,369美元(每股11.4737美元)
5,000股	56,434美元(每股11.2868美元)
5,000股	57,454美元(每股11.4907美元)
5,000股	56,746美元(每股11.34926美元)
5,000股	56,407美元(每股11.28147美元)

收購事項乃按一般商業條款訂立及並無附帶適用於日後出售股份之任何限制。代價乃根據紐約證券交易所所報之現行市價計算。本公司於緊接收購事項前並無持有搜房之任何股權。於本公佈日期，所收購股權相當於搜房已發行股本總額約0.03%。

有關本公司之資料

本公司之主要業務為投資控股及其附屬公司之主要業務包括於中國經營酒店及餐飲業務。

有關搜房之資料

搜房為一間在開曼群島註冊成立之公司，於中國從事房地產網絡平台業務，其股份於紐約證券交易所上市。搜房於其年報內披露之於二零零九年及二零一零年十二月三十一日之經審核綜合資產總額及資產淨值，以及截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度之經審核綜合收入以及除稅及非經常性項目(不包括少數股東權益)前後之純利載列如下：

	二零一零年 千美元	二零零九年 千美元
資產總額	293,767	154,494
資產淨值	122,667	24,501
收入	224,490	127,049
除稅及非經常性項目(不包括少數股東權益)前之純利	81,370	50,411
除稅及非經常性項目(不包括少數股東權益)後之純利	63,148	52,610

收購事項之理由及裨益

鑑於近期搜房之股價以大幅低於其年度高位逾60%之價格買賣，而上月之股價更下跌約40%，故本公司董事認為，在搜房之基本因素並無任何重大變動之情況下，搜房現時之股價甚具吸引力。為優化本公司之現金管理，本公司可藉此良機投資於搜房以獲得短期收益。收購事項之資金由本公司之內部資源撥付。

因此，本公司董事(包括獨立非執行董事)認為，收購事項屬公平合理及按一般商業條款訂立，符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則之涵義

由於莫先生為搜房之主要股東兼董事，實益持有搜房已發行股本總額約32.4%，且莫先生亦為本公司之控股股東兼非執行董事，故搜房被視為本公司之關連人士，因此，根據上市規則第14A章，收購事項被視為本公司之一項關連交易。由於收購事項之代價超過1,000,000港元及根據上市規則第14.07條計算之收購事項之適用百分比率超過0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A章，收購事項僅須遵守申報及公佈之規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准之規定。

莫先生與曹晶女士(本公司執行主席兼執行董事並為莫先生之聯繫人士)於收購事項中擁有重大權益，故彼等已就批准收購事項之董事會決議案投棄權票。

釋義

除非文義另有所指，否則本公佈所用詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	本公司於二零一一年九月三十日(美國時間)在紐約證券交易所進行多宗市場上交易收購合共25,000股搜房股份
「聯繫人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事會」	指	本公司董事會

「本公司」	指	順昌集團有限公司，於百慕達註冊成立之公司，其股份在聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「關連交易」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「港元」	指	港元，中國香港特別行政區法定貨幣
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「莫先生」	指	莫天全先生，本公司控股股東兼非執行董事
「中國」	指	中華人民共和國
「搜房」	指	搜房控股有限公司，於開曼群島註冊成立之公司，其股份於紐約證券交易所上市，於中國從事房地產網絡平台業務
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「主要股東」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「%」	指	百分比

承董事會命
順昌集團有限公司
 執行主席
曹晶

香港，二零一一年十月四日

於本公佈刊發當日，董事會由六名董事組成。其中兩名為執行董事，即曹晶女士(執行主席)及張少華先生(董事總經理)；一名為非執行董事，即莫天全先生；以及三名為獨立非執行董事，即葉劍平教授、Palaschuk Derek Myles先生及姚旭升先生。